

**Raport privind activitatea desfășurată în anul 2024
de către SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL**

1. Prezentare generală

Prin Hotărârea nr. 372/29.10.2013 și prin Hotărârea nr. 95/17.10.2013 Județul Iași -Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al comunei Lețcani, au aprobat Acordul de parteneriat în vederea realizării **Proiectului Construire Parc Industrial** în comuna Lețcani, județul Iași, care are ca obiectiv principal atragerea investitorilor puternici prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Prin Hotărârea nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași aprobă asocierea dintre Județul Iași - Consiliul Județean Iași și comuna Lețcani-Consiliul Local al Comunei Lețcani, în scopul înființării societății **SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL**, și actul constitutiv al acesteia, care reprezintă anexă parte integrantă a hotărârii.

Societatea IASI INDUSTRIAL PARK SRL, este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și reprezintă o zonă delimitată în care se vor desfășura activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de dezvoltare tehnologică în regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și mai ales umane ale zonei.

Sediul social al societății este în România, județul Iași, localitatea Iași, Bdul Ștefan-cel-Mare și Sfânt nr. 69, cam. 121.

➤ **Capitalul social**

Societatea are un capital social de 2.500.000 lei, constituit și vărsat ca aport în numerar, astfel:

- Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, deține nouăzeci și nouă părți sociale cu o valoare totală de 2.475.000 lei, reprezentând 99% din capitalul social total;
- Comuna Lețcani prin Consiliul Local al Comunei Lețcani deține o parte socială cu o valoare totală de 25.000 lei, reprezentând 1% din capitalul social total.

➤ **Obiect de activitate**

Societatea are ca obiect principal de activitate – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract- administrarea parcurilor industriale- cod activitate 6832.

- **Conducerea societății**
- Organul de conducere al societății este Adunarea Generală a Asociaților.
- Asociații sunt reprezentați de mandatarî desemnați prin hotărâri ale Consiliului Județean Iași și ale Consiliul Local al Comunei Lețcani, care vor adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența Adunării Generale a Asociaților.
 - Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii numiți de către asociați.
 - De la înființare până în anul 2017 controlul activității societății a fost asigurat de către asociați, iar prin Hotărârea AGA nr. 1/20.04.2017, controlul activității societății este asigurat pe lângă asociați și de către cenzorul angajat, respectiv de către dna Marcu Alexandrina;

Adunarea Generală a Asociaților are, în principal, următoarele atribuții, competențe și responsabilități:

- ✓ Aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului;
- ✓ Desemnează administratorii și cenzorii;
- ✓ Modifică actul constitutiv;
- ✓ Numește și revocă cenzorul;
- ✓ Aprobă bugetul de venituri și cheltuieli;
- ✓ Aprobă strategia de dezvoltare și modernizare a societății;
- ✓ Aprobă structura organizatorică, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și cel intern, numește și revocă directorul general;

➤ **Administrarea societății**

Societatea este administrată de un administrator în persoana domnului Rădulescu Mihail-Laurențiu.

Prin Hotărârea nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași aprobă includerea în bugetul pe anul 2014 a sumei de 2.475.000 lei reprezentând aport la capitalul social și desemnarea administratorului SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.

➤ **Principii și politici economice**

Societatea ține evidența contabilă în "lei" și întocmește situațiile financiare în conformitate cu Reglementările Contabile și normele emise de către Ministerul Finanțelor, respectând cadrul legal prin aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată.

Serviciul de contabilitate al societății este externalizat și a fost asigurat de către SC Expert-Mind SRL în perioada ianuarie – martie 2023 și de către SC AESYNERO – CUI 40926036, pentru perioada aprilie - decembrie 2023.

Contabilitatea se conduce în partidă dublă reușind astfel să asigure înregistrarea cronologică și sistematică a tuturor operațiunilor patrimoniale, cunoașterea tuturor sumelor debitoare și creditoare, a soldurilor finale, situația reală a patrimoniului și a rezultatelor obținute.

Situația economico-financiară pe anul 2024

La de 31.12. 2024, societatea nu are o plati restante, sumele existente în conturile de datorii reprezintă impozit, salarii datorate și contribuțiile aferente salariilor, care au ca termen scadent luna ianuarie 2025 și sunt achitate la data prezentei.

În anul 2024, au fost efectuate cheltuieli necesare desfășurării în condiții normale a activității curente a societății, rezultând la finalul anului o pierdere, care va fi acoperită din profitul rezultat în anii următori ca urmare a demarării activităților în parc.

Activități desfășurate în anul 2024:

- A fost întocmit și depus Bilanțul contabil pe anul 2023;
- A fost întocmită și depusă declarația S1001 pe semestrul II 2023, pentru SC Iași Industrial Park SRL ;
- Proiectul „Iași Industrial Park” are ca obiectiv general dezvoltarea, implementarea și diseminarea strategiilor concrete și a planurilor operaționale pentru întărirea și diversificarea economiilor regionale și urbane prin crearea de structuri productive. Obiectivele specifice sunt dezvoltarea urbanistică durabilă a Zonei Metropolitane Iași prin crearea unui parc în comuna Lețcani, dezvoltarea mediului de afaceri și creșterea competitivității generale a economiei în Zona Metropolitană prin realizarea infrastructurii antreprenoriale, atragerea de investitori străini în

zonă și amplificarea relațiilor economice între companiile locale și cele străine, precum și creșterea calității vieții comunităților din Zona Metropolitană Iași și din județul Iași.

- Pentru realizarea obiectivului de investiție „Iași Industrial Park” a fost încheiat Acordul contractual de execuție a lucrărilor nr. 28650/18.08.2021, încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și S.C. IASICON S.A;
- corespondența cu Ministerul Dezvoltării privind monitorizarea parcurilor industriale;
- Monitorizarea permanentă a lucrărilor privind construcția parcului.
- Valoarea contractului pentru construirea Iași Industrial Park este de 15.024.644,13 lei fără TVA,
- A fost întocmit Raportul anual MDLPA
- Au fost întocmite -Documente plen pt aprobarea BVC 2024
- Sedința AGA pt aprobare bilanț 2023, Raport activitate, BVC 2024 și propuneri pe anii 2025-2026
- Documente refăcute pentru plenul CJ ,BVC 2024
- Contract racordare rețea gaze naturale
- Adresa CJ Iași cu privire la demersurile ce trebuie întreprinse pentru realizarea bransamentelor la utilități
- Adresa către Primăria Letcani legată de acordul pentru realizare instalații energetice
- Memoriu privind realizare instalații ener
- Certificat Urbanism com.Letcani –Realizare instalat electrice
- Autorizația 4965 emisă de Primăria Letcani cu privire la racorduri de bransamente la rețelele de utilități
- Raportul auditorului independent
- Hotărârea 54 din 29.05 a CL Letcani cu privire la realizarea instalațiilor electrice
- Adresa Delgaz Grid nr 29257 completare documentație
- Aviz favorabil definitiv bransare-racordare APAVITAL
- Contract de prestări servicii APAVITAL
- Hotărâre CL Letcani nr.62 din 27.06.2024 cu privire la acces pe domeniul public pentru realizare extindere rețea apă,canal
- Adresa Delgaz Grid 40329 prin care se comunică necesitatea întocmirii unui STUDIU DE SOLUȚIE
- Convocare AGA pentru 26.08.2024
- Adresa APELE ROMANE 6450/19.08
- Adresa AGENTIA MONITORIZARE și EVALUARE PERFORMANȚA ÎNTREPRINDERILOR PUBLICE
- Adresa Inspectoratului în Construcții
- Adresa înaintare CJ Iași aprobare “STRATEGIE DEZVOLTARE”
- Cerere racordare energie electrică DELGAZ GRID

- Adresa C Iasi cu privire la revocare adm RADULESCU si numire provizoriu
- Proces Verbal sedinta CJ Iasi pentru Iasi Industrial Park
- INCREDINTARE STARTGREEN SRL "STUDIUL SOLUTIE"
- Certifica edificare constructie
- Certificat nomenclator stradal primaria Letcani
- Administratorul și-a îndeplinit toate obligațiile statutare, centrul demersurilor fiind atingerea obiectivului, realizare parc industrial și dezvoltarea de noi platforme industriale.

Oferta "parcului industrial" Iasi Industrial Park" trebuie facuta public, imediat ce incep lucrarile de amenajare la terenul parcului industrial.

Canalele prin care ne dorim sa fie cunoscută oferta sunt:

- Ziarele cu profil economic si de business, tiparite si online, cu acoperire nationala
- Scrisori de intentie catre departamentele economice ale ambasadelor straine
- Prin canalele specifice ale Camerei de Comert si Industrie cu Camerele de Comert partenere
- Evenimente de business la nivel local
- Prin intermediul bancilor comerciale
- Prin intermediul Ministerului Afacerilor Externe, prin disiparea ofertei de către Ambasadele Romaniei
- Participarea la targuri si evenimente de profil
- Agentii de promovare din tara si strainatate.
- Acestea sunt o parte dintre canalele prin care ne putem face cunoscuta oferta actuală și intenția de dezvoltare a noii platforme industriale, iar funcție de bugetul stabilit, putem alege modalitatea și numărul de canale de promovare.

**Administrator,
Laurențiu – Mihail Rădulescu**

