

S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121

Cod unic de înregistrare: 32977543

Raport privind activitatea desfășurată în anul 2020 de către SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL

1. Prezentare generală

Prin Hotărârea nr. 372/29.10.2013 și prin Hotărârea nr. 95/17.10.2013 Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al comunei Lețcani, au aprobat Acordul de parteneriat în vederea realizării *Proiectului Construire Parc Industrial* în comuna Lețcani, județul Iași, care are ca obiectiv principal atragerea investitorilor puternici prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Prin Hotărârea nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași aprobă asocierea dintre Județul Iași - Consiliul Județean Iași și comuna Lețcani-Consiliul Local al Comunei Lețcani, în scopul înființării societății *SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL*, și actul constitutiv al acesteia, care reprezintă anexă parte integrantă a hotărârii.

Societatea IASI INDUSTRIAL PARK SRL, este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și reprezintă o zonă delimitată în care se vor desfășura activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de dezvoltare tehnologică în regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și mai ales umane ale zonei.

Sediul social al societății este în România, județul Iași, localitatea Iași, Bdul Ștefan-cel-Mare și Sfânt nr. 69, cam. 121.

➤ Capitalul social

Societatea are un capital social de 2.500.000 lei, constituit și vărsat ca aport în numerar, astfel:

- Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, deține nouăzeci și nouă părți sociale cu o valoare totală de 2.475.000 lei, reprezentând 99% din capitalul social total;
- Comuna Lețcani prin Consiliul Local al Comunei Lețcani deține o parte socială cu o valoare totală de 25.000 lei, reprezentând 1% din capitalul social total.

➤ Obiect de activitate

Societatea are ca obiect principal de activitate – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract- administrarea parcurilor industriale- cod activitate 6832.

➤ **Conducerea societății**

- Organul de conducere al societății este Adunarea Generală a Asociaților.
- Asociații sunt reprezentați de mandatarii desemnați prin hotărâri ale Consiliului Județean Iași și ale Consiliul Local al Comunei Lețcani, care vor adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența Adunării Generale a Asociaților.
- Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii numiți de către asociați.
- De la înființare până în anul 2017 controlul activității societății a fost asigurat de către asociați, iar prin Hotărârea AGA nr. 1/20.04.2017, controlul activității societății este asigurat pe lângă asociați și de către cenzorul angajat, respectiv de către dna Marcu Alexandrina; Adunarea Generală a Asociaților are, în principal, următoarele atribuții, competențe și responsabilități:
 - ✓ Aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului;
 - ✓ Desemnează administratorii și cenzorii;
 - ✓ Modifică actul constitutiv;
 - ✓ Numește și revocă cenzorul;
 - ✓ Aprobă bugetul de venituri și cheltuieli;
 - ✓ Aprobă strategia de dezvoltare și modernizare a societății;
 - ✓ Aprobă structura organizatorică, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și cel intern, numește și revocă directorul general;

➤ **Administrarea societății**

Societatea este administrată de un administrator în persoana domnului Rădulescu Mihail-Laurențiu.

Prin Hotărârea nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași aprobă includerea în bugetul pe anul 2014 a sumei de 2.475.000 lei reprezentând aport la capitalul social și desemnarea administratorului SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.

➤ **Principii și politici economice**

Societatea ține evidența contabilă în " lei" și întocmește situațiile financiare în conformitate cu Reglementările Contabile și normele emise de către Ministerul Finanțelor, respectând cadrul legal prin aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată. Serviciul de contabilitate al societății este externalizat și este asigurat de către SC Expert-Mind SRL.

Contabilitatea se conduce în partidă dublă reușind astfel să asigure înregistrarea cronologică și sistematică a tuturor operațiunilor patrimoniale, cunoașterea tuturor sumelor debitoare și creditoare, a soldurilor finale, situația reală a patrimoniului și a rezultatelor obținute.

Situația economico-financiară pe anul 2020

În anul 2020 au fost realizate venituri în sumă de 18,39 mii lei și cheltuieli în sumă de 110,55 mii lei, în următoarea structură :

Nr.crt.	Denumire indicatori	Buget aprobat 2020	Realizări 2020	%
1	Venituri totale	131,63	18,39	13,97
2	Cheltuieli totale	131,63	110,55	83,99
3	Profit/pierdere	0	-92,16	0

		INDICATORI	Nr. rd.	BVC pe anul 2020	Realizări pe anul 2020	Propuneri 2021	%
0	1	2	3	4	5	6	7 = 5/4
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	131,63	18,39	15,00	13,97
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	116,63	0	0	x
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri	3	0	0	0	x
		b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare	4	0	0	0	x
	2	Venituri financiare	5	15,00	18,39	15,00	122,60
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	0	0,00
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	131,63	110,55	131,63	83,99
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	131,63	110,55	131,65	83,99
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	24,63	10,27	11,63	41,70
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	2,00	0,00	0,00	0,00
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	105,00	100,28	120,00	95,50
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	102,00	98,07	117,00	96,15
		C1 ch. cu salariile	13	102,00	98,07	117,00	96,15
		C2 bonusuri	14	0	0	0	x
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	x
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	0	x
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	0	0	0	x
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	3,00	2,21	3,00	73,67
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	0	0	0	x
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	0	x
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	0	x
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	0,00	-92,16	-116,63	x
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0	0	0	x
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	0,00	-92,16	-116,63	x
	1	Rezerve legale	25	0	0	0	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	0	0	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0	0,00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0,00	-92,16	-116,63	0,00

	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	0	x
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	0	x
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0	0	x
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0	0	0	x
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0	0	0	x
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	0	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	0	x
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	0	x
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	0	x
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	0	x
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	0	x
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	0	x
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	0	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43				x
	1	Alocații de la buget - subvenții pentru investiții	44	0	0	0	x
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	45	0	0	0	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	0	0	x
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47				
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	3	3	3	66,67
	2	Nr. mediu de salariați total	49	3	3	3	66,67
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	2833,33	2724,17	3250,00	144,22
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	2833,33	2724,17	3250,00	144,22
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	38,88	0,00	38,88	x
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	0	0	0	x
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	1000,00	6011,42	1000,00	601,14
	8	Plăți restante	55	0	0	0	x
	9	Creanțe restante	56	0	6,06	0	x

Pierdere rezultată în anul 2020, în sumă de 92,16 mii lei va fi acoperită din profitul rezultat în anii următori ca urmare a demarării activităților în parc.

1. Cheltuieli de personal în sumă totală de 100,28 mii lei, reprezintă cheltuielile efectuate în anul 2020 cu salariul brut și contribuțiile aferente;

2. Cheltuieli materiale și servicii – suma totală de 10,27 mii lei a fost rezervată plății cheltuielilor cu servicii executate de terți, de contabilitate, cheltuieli cu materiale consumabile, rechizite, hârtie, pentru desfășurarea în condiții normale a activităților.

Activități desfășurate în anul 2020:

- A fost întocmit Bilanțul contabil pe anul 2019;
- În luna aprilie 16.04.2020-(*Convocare AGA pentru 22.04.2020*) a fost convocată AGA în vederea prezentării Bilanțului contabil al SC Iași Industrial Park SRL, a execuției BVC pe anul 2019, aprobării Raportului de activitate desfășurat în anul 2019, a Raportului cenzorului și aprobarea Propunerilor privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 și a estimărilor pe anii 2021, 2022;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr 106/24.04.2019 a fost aprobată mandatarea unui reprezentant al Județului Iași – Consiliul Județean Iasi, respectiv a doamnei Ionela Laura Păstrăvanu, pentru a participa și a vota în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor SC IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;
- Corespondență cu **Direcția Economică**, referitor la depunerea documentelor pentru aprobarea în ședință de Plen a bugetului de venituri și cheltuieli al SC Iași Industrial Park SRL pe anul 2020, conform adreselor nr. 13182/23.04.2020 și nr.13953/30.04.2020 ;
- La data de 07.05.2020 a fost convocată AGA din cadrul SC Iași Industrial Park SRL, în vederea angajării unei persoane cu atribuții de control financiar de gestiune și control managerial.(pentru 15.05.2020)
- Pe data de 15.05.2020- s-a întrunit din nou AGA Iasi Industrial Park SRL pentru aprobare BVC pe 2020 cu modificări și completări;
- A fost modificat și completat BVC pe 2020, conform adreselor de corespondență nr. 16131/25.05.2020 a CJ Iasi cu privire la completarea documentatiei pt.aprobarea BVC pe 2020, adresa nr. 16198/26.05.2020 a CJ Iasi cu privire la BVC pe 2020 (completare adresa nr. 16672/29.05.2020 completare documentatie BVC pe 2020, adresa 17331/05.06.2020 –completare documentatie aprobare BVC pe 2020, adresa 18635/17.06.2020 –completare documentatie BVC pe 2020 și a adresei nr. 21183/14.07.2020;
- Depunere declarație S1001 pe semestrul I 2020, conform adresei SC Iași Industrial Park SRL nr. 108/10.07.2020;
- Pe data 07.09.2020-Contract eliberare amplasament actualizat;
- Adresă către Delgaz Grid nr.26709/09.09.20 cu privire la unele modificări contractuale și răspunsul primit pe email de la Delgaz Grid;
- Administratorul și-a îndeplinit toate obligațiile statutare, centrul demersurilor fiind atingerea obiectivului, realizare parc industrial si dezvoltare de noi platforme industriale.

Oferta parcului industrial” Iasi Industrial Park” trebuie facuta public, imediat ce incep lucrarile de amenajare la terenul parcului industrial.

Canalele prin care ne dorim sa fie cunoscută oferta sunt:

- Ziarele cu profil economic si de business, tiparite si online,cu acoperire nationala
- Scrisori de intentie catre departamentele economice ale ambasadelor straine
- Prin canalele specifice ale Camerei de Comert si Industrie cu Camerele de
- Comert partenere
- Evenimente de business la nivel local
- Prin intermediul bancilor comerciale
- Prin intermediul Ministerului Afacerilor Externe,prin disiparea ofertei de catre Ambasadele Romaniei
- Participarea la targuri si evenimente de profil
- Agentii de promovare din tara si strainatate.
- Acestea sunt o parte dintre canalele prin care ne putem face cunoscuta oferta actuală și intenția de dezvoltare a noii platforme industriale, iar funcție de bugetul stabilit, putem alege modalitatea și numărul de canale de promovare.

Administrator,

Laurențiu – Mihail Rădulescu

