

S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfant 69, ap 121

Cod unic de înregistrare: 32977543

**Raport privind activitatea desfășurată în perioada 2016-2017
de către SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL**

1. Prezentare generală

Prin Hotărârea nr. 372/29.10.2013 și prin Hotărârea nr. 95/17.10.2013 Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al comunei Lețcani, au aprobat Acordul de parteneriat în vederea realizării *Proiectului Construire Parc Industrial* în comuna Lețcani, județul Iași, care are ca obiectiv principal atragerea investitorilor puternici prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Prin Hotărârea nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași aprobă asocierea dintre Județul Iași - Consiliul Județean Iași și comuna Lețcani-Consiliul Local al Comunei Lețcani, în scopul înființării societății *SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL*, și actul constitutiv al acesteia, care reprezintă anexă parte integrantă a hotărârii.

Societatea IASI INDUSTRIAL PARK SRL, este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și reprezintă o zonă delimitată în care se vor desfășura activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de dezvoltare tehnologică în regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și mai ales umane ale zonei.

Sediul social al societății este în România, județul Iași, localitatea Iași, Bdul Ștefan-cel-Mare și Sfânt nr. 69, cam. 121.

Capitalul social

Societatea are un capital social de 2.500.000 lei, constituit și vărsat ca aport în numerar, astfel:

- Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, deține nouăzeci și nouă părți sociale cu o valoare totală de 2.475.000 lei, reprezentând 99% din capitalul social total;
- Comuna Lețcani prin Consiliul Local al Comunei Lețcani deține o parte socială cu o valoare totală de 25.000 lei, reprezentând 1% din capitalul social total.

Obiect de activitate

- Societatea are ca obiect principal de activitate – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract- administrarea parcurilor industriale- cod activitate 6832.

Conducerea societății

- Organul de conducere al societății este Adunarea Generală a Asociaților.
- Asociații sunt reprezentați de mandatarii desemnați prin hotărâri ale Consiliului Județean Iași și ale Consiliul Local al Comunei Lețcani, care vor adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența Adunării Generale a Asociaților.
- Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii numiți de către asociați.
- De la înființare până în anul 2018 controlul activității societății a fost asigurat de către asociați.

Adunarea Generală a Asociaților are, în principal, următoarele atribuții, competențe și responsabilități:

- Aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului;
- Desemnează administratorii și cenzorii;
- Modifică actul constitutiv;
- Numește și revocă cenzorul;
- Aprobă bugetul de venituri și cheltuieli;
- Aprobă strategia de dezvoltare și modernizare a societății;
- Aprobă structura organizatorică, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și cel intern, numește și revocă directorul general;

Administrarea societății

Societatea este administrată de un administrator în persoana domnului Rădulescu Mihail-Laurențiu.

Prin Hotărârea nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași aprobă includerea în bugetul pe anul 2014 a sumei de 2.475.000 lei reprezentând aport la capitalul social și desemnarea administratorului SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.

Principii și politici economice

Societatea ține evidența contabilă în " lei" și întocmește situațiile financiare în conformitate cu Reglementările Contabile și normele emise de către Ministerul Finanțelor, respectând cadrul legal prin aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată.

Serviciul de contabilitate al societății este externalizat și este asigurat de către SC Expert-Mind SRL.

Contabilitatea se conduce în partidă dublă reușind astfel să asigure înregistrarea cronologică și sistematică a tuturor operațiunilor patrimoniale, cunoașterea tuturor sumelor debitoare și creditoare, a soldurilor finale, situația reală a patrimoniului și a rezultatelor obținute.

2. Situația economico-financiară pe anul 2016

Din analiza comparativă a bugetului de venituri și cheltuieli al SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL pe anul 2016 întocmit cu respectarea prevederilor Ordinului MFP 20/2016, publicat în MO nr. 16/8 ianuarie 2016 și cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 26/21.08.2013, cu modificările ulterioare, rezultă următoarele:

În anul 2016 au fost realizate venituri în sumă de **15,67 mii lei** și cheltuieli în sumă de **92,44 mii lei**, în următoarea structură :

1. Cheltuieli de personal – 79,69 mii lei,
2. Cheltuieli materiale și servicii – 12,75 mii lei.

lei				
<i>Nr.crt.</i>	<i>Denumire indicatori</i>	<i>Buget aprobat 2016</i>	<i>Realizări 2016</i>	<i>%</i>
1	Venituri totale	92.500	15.680	16,95
2	Cheltuieli totale	92.500	92.450	99,94
3	Profit/pierdere	-	-76.770	

Pierdere rezultată în anul 2016 va fi acoperită din profitul rezultat în anii următori ca urmare a demarării activităților în parc.

Activități desfășurate în anul 2016:

- În urma solicitării către CL Letcani s-a emis Certificatul de urbanism nr.2/15.01.2016 pentru dezmembrare teren;
- Participare la sedinta CTE a CNADNR pentru confirmarea avizului de proiectare emis de DRDP Iasi, in 24.12.2015.
- Proces verbal predare-primire documentatie cadastrala pentru dezmembrare (ing.Filip Gerard)
- Acord CNADNR referitor la dezmembrarea propusa a terenului destinat parcului industrial.
- Adresa catre CL Letcani ,pentru aprobarea in plen a dezmembrarii terenului in vederea intabularii , Hotararea CL Letcani cu privire la aprobarea dezmembrarii (in vederea intabularii dezmembrarii.
- Cerere catre OCPI Iasi (in baza imputernicirii facute de Primaria Letcani) pentru intabularea dezmembrarii și referat intocmit catre Primaria Letcani pentru eliberarea sumelor (conform dispozitiilor de incasare emise de OCPI Iasi) reprezentand taxe catre OCPI Iasi ,pentru intabularea dezmembrarii
- OCPI a eliberat cartile funciare ale loturilor de teren rezultate in urma dezmembrarii.
- A fost depusă cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism ,faza PUZ,pentru terenurile nesuprapuse cu proiectul CNADNR.
- Primaria Letcani a eliberat certificatul de urbanism pentru terenul destinat parcului industrial-faza PUZ

- S-a transmis catre SC Vincendum SRL, firma care executa PUZ-ul, certificatul de urbanism, urmand ca ei sa intocmeasca PUZ ul pe suprafata rezultata dupa dezmembrare.
- Incheiere Audit Financiar, cf OMFP 1802/2014 și Depus documentatia pentru obtinere avize PUZ la: APAVITAL 26212/13.06, EON ENERGIE 137398/13.06, EON GAZ 3458/13.06, TELEKOM RC 517/13.06 și documentatie pentru urmatoarele avize: APAVITAL, EON Distributie energie, EON Distributie Gaz, Telekom Romania.
- S-a obtinut avizul, faza PUZ, de la EON Distributie Romania S.A., avizul CTE al EON Distributie Romania S.A., avizul ,faza PUZ ,de la Telekom, avizul, faza PUZ, de la DSP Iasi.
- S-a întocmit adresa catre primaria Letcani prin care se cerea evaluarea documentatiei si avizarea prin HCL a investitiei "INTOCMIRE PUZ PENTRU REALIZAREA PARCULUI INDUSTRIAL "
- Este obtinut avizul pentru faza PUZ de la Inspectoratul pentru situatii de urgenta.
- S-a întocmit adresa catre Directia Proiecte a CJ Iasi prin care se inainteaza memoriul de prezentare intocmit de SC Vincendum Srl si situatia avizelor obtinute si a celor depuse ,data aproximativa de eliberare. Se cerea demararea demersurilor pentru etapa urmatoare ,adica Studiul de Fezabilitate.
- A fost afisata intentia de elaborare a PUZ-ului ,intentie care a fost afisata pentru 30 zile la afisierul primariei Letcani si pe stalpii de electricitate de pe terenul pentru care se elaboreaza PUZ-ul.
- A fost obtinut Avizul de oportunitate de la primaria Letcani și a fost emisă Hotarare de Consiliu Local Letcani, pentru avizarea documentatiei PUZ pentru construire parc industrial "IASI INDUSTRIAL PARK".
- S-a emis Hotararea 15/2016 a CL Letcani prin care se mandateaza ca reprezentant in Adunarea Generala a Asociatilor SC Iasi Industrial Park SRL, domnul Onofrei Dumitru Ciprian.
- Adresa de la Agentia pentru Protectia Mediului pentru completare documentatie PUZ.
- S-a obtinut "Raportul de informare si consultare a publicului privind documentatia PUZ"
- S-a emis Proiect de hotarare privind mandatarea unui reprezentant al CJ Iasi in Adunarea Generala a Asociatilor pt SC Iasi Industrial Park Srl.
- Insusire PUZ de catre CL Letcani. Sedinta ordinara din 28.07.2016
- Completare documentatie avizare PUZ, de la Agentia Nationala de Protectia Mediului și obtinerea avizului de oportunitate de la Primaria Letcani si a Hotararii sedintei de plen din 22.07.2016.
- S-a depus documentatia la Oficiul de studii pedologice si agrochimice, in vederea elaborarii unui studiu pedologic ,care sa certifice clasa de fertilitate a terenului destinat parcului industrial și s-au executat cartari si s-au luat probe de sol de catre reprezentantii OSPA, in vederea elaborarii studiului pedologic.
- Adresa catre Directia Agricola Iasi, necesara documentatiei pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului destinat parcului industrial.
- Adresa consultare tehnica de la Agentia pentru protectia Mediului.

- OSPA Iasi ne informeaza ca sunt singura institutie autorizata din Iasi sa elaboreze Studii pedologice.
- A fost obtinut avizul privind intocmire PUZ.
- Obținut avizul emis in 08.08.2016 de Directia Judeteana de Administrare a Drumurilor si Podurilor, avizul emis in 12.08.2016 de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, avizul pentru intocmire PUZ de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad.
- S-au depus la Agentia Nationala de Mediu ,avizele de la ANIF si Apele Romane in vederea emiterii avizului pentru PUZ și cererea la OCPI pentru eliberarea extraselor de carte funciara necesare la dosarul de scoatere a terenului din circuitul agricol.
- A fost eliberat avizul de la Agentia Nationala de Mediu (ultimul aviz) și a fost incheiat contractul intre CJ Iasi si Oficiul pentru studii pedologice si agrochimice.Studiul este necesar pentru intocmirea documentatiei de scoatere din circuitul agricol trimis la Min.Agriculturii.
- Adresa trimisa de Directia Agricola Iasi catre Ministerul Agriculturii pentru scoaterea terenului din circuitul agricol și emitere adeverinta APIA referitor la angajament agromediu pentru terenul destinat parcului industrial
- Adeverinta emisa de com.Letcani prin care certifica faptul ca doua din parcelele de teren ale parcului industrial sunt deja in intravilan.
- Adresa de la Min. Agriculturii catre Directia pt agricultura Iasi (nr.122456 /27.10)
- Decizia nr.18/28.10.2016 a Directiei pentru agricultura Iasi pentru introducerea in intravilan a terenului destinat parcului industrial.
- OSPA a predat Studiul pedologic la Min.Agriculturii pentru scoaterea din circuitul agricol s-a obținut Avizul Min.Agriculturii, referitor la scoaterea terenului din circuitul agricol .
- S-a obținut Decizia nr.18/28.10.2016-Emisa de Min.Agriculturii si dezv.rurale Directia pt.Agricultura Iasi.Decizie pentru scoaterea terenului din circuitul agricol.
- Comisia de urbanism din CJ Iasi a acordat Avizul Unic pentru PUZ-ul terenului destinat parcului industrial
- A fost obtinut Avizul Unic de la CJ Iasi și s-a întocmit Proces verbal pentru receptia Studiului pedologic de catre CJ Iasi.
- S-a emis HCL Letcani prin care se aproba PUZ ul pentru terenul destinat parcului industrial.
- A fost eliberat Certificatul de urbanism pentru faza SF, pentru realizarea parcului industrial
- A fost demarata intocmirea Caietului de sarcini pentru achizitia Studiului de Fezabilitate.

Situația economico-financiară pe anul 2017

În anul 2017 au fost realizate venituri în sumă de 4,64 mii lei și cheltuieli în sumă de 93,03 mii lei, în următoarea structură :

Nr.crt.	Denumire indicatori	Buget aprobat 2017	Realizări 2017	%
1	Venituri totale	15,68	4,64	29,59
2	Cheltuieli totale	97,19	93,03	95,72
3	Profit/pierdere	-81,51	-88,39	

			INDICATORI	Nr. rd.	BVC pe anul 2017	Realizări pe anul 2017	%
0	1		2	3	4	5	6 = 5/4
I.			VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	15,68	4,64	29,59
	1		Venituri totale din exploatare, din care:	2	0	0	x
		a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri	3	0	0	x
		b)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare	4	0	0	x
	2		Venituri financiare	5	15,68	4,64	29,59
	3		Venituri extraordinare	6	0	0	0,00
II			CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	97,19	93,03	0,96
	1		Cheltuieli de exploatare, din care:	8	97,19	93,03	0,96
		A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	15,22	13,09	0,86
		B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	0,05	0,21	4,67
		C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	81,92	79,64	97,22
		C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	66,50	64,87	97,55
		C1	ch. cu salariile	13	66,50	64,87	97,55
		C2	bonusuri	14	0	0	x
		C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	x
			cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	x
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	0	0	x
		C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	15,42	14,77	95,78
		D.	alte cheltuieli de exploatare	19	0	0,09	x

	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	x
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	x
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-81,51	-88,39	108,45
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0	0	x
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	-81,51	-88,39	108,45
	1	Rezerve legale	25	0	0	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	0	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0,00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	-81,51	-88,39	108,45
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	x
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	x
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0	x
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0	0	x
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0	0	x
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	x
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	x
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	x
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	x
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	x
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	x
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43			x
	1	Alocații de la buget - subvenții pentru investiții	44	0	0	x
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	45	0	0	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	0	x

X		DATE DE FUNDAMENTARE	47			
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	1	2
	2	Nr. mediu de salariați total	49	2	1	2
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	2770,83	5405,83	195,10
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	2770,83	5405,83	195,10
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	0	0	x
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53			
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	6198,02	20049,57	323,48
	8	Plăți restante	55	0	0	x
	9	Creanțe restante	56	0	0	x

Pierdere rezultată în anul 2017, în sumă de 88,39 mii lei va fi acoperită din profitul rezultat în anii următori ca urmare a demarării activităților în parc.

1. Cheltuieli de personal în sumă totală de 79,64 mii lei, sumă ce reprezintă cheltuielile efectuate în anul 2017 cu salariul brut și contribuțiile aferente pentru administrator;

2. Cheltuieli materiale și servicii – suma totală de 13,39 mii lei a fost rezervată plății cheltuielilor cu servicii executate de terți, de contabilitate, audit, deplasări, rechizite, pentru funcționarea în condiții normale .

Activități desfășurate în anul 2017:

- Urmărire oferte pentru Studiul de fezabilitate ținând cont de data limită de 10.01.2017
- S-a semnat contractului de servicii contabile cu SC Expert Mind SRL pe anul 2017
- Semnarea contractului de resurse umane cu SC Expert HR SRL pe anul 2017
- Adresa către CL Letcani pentru adoptarea unei HCL privind acordarea scutirilor prevăzute în Legea 183/2013.
- Termenul de depunere al ofertelor pentru SF s-a prelungit până pe 25 ianuarie.
- Hotărârea CJ Iasi 29/26.01.2017 prin care se revoca numirea domnului Marius Tanase în Adunarea generală a SC Iasi Industrial Park .În cadrul aceleiași hotărâri este numita în Adunarea Generală ,ca reprezentant al CJ Iasi,doamna Marieta Afilipoaiei.
- Consiliul Local Letcani si-a dat acordul cu privire la diminuarea suprafeței terenului destinat parcului industrial de la 299.400 mp la 186.155 mp.HCL nr.2/2017
- Obținere de la Consiliul Local Letcani a acordului pentru scutirile aferente parcului industrial si rezidenții parcului industrial,conform Legii 186/2013.HCL 3/2017
- A fost depusa garanția de bună execuție de către SC Into SRL,firma care va întocmi SF-ul.Termenul de execuție este 30 de zile,adică până pe 07.04.2017.
- S-a depus documentația pentru obținerea avizului,faza SF,la următorii avizatori:
- -APAVITAL ,TELEKOM,EON GAZ,PROTECTIA MEDIULUI.

- S-a eliberat avizul la EON GAZ, avizele la APAVITAL si TELEKOM.
- S-a depus documentatia pentru avizare la ANIF
- S-a depus documentatia pentru avizare la EON ELECTRICA.
- S-a emis decizia de etapa de la Agentia de protectia mediului.
- Convocare Adunarea generala a asociatilor Iasi Industrial Park. Pentru data de 20.04.2017 având ca ordine de zi situația societatii,a proiectului Parc Industrial, situatia cheltuielilor pe anii 2014,2015,2016,votarea bugetului de venituri si cheltuieli pt.2017,2018,2019,2020
- Adresa CJ Iasi catre SC Into srl ,pentru prelungirea garantiei aferente contractului de servicii –proiectare
- Acord CL Letcani pentru preluarea apelor uzate menajere rezultate in urma activitatii parcului industrial in statia de epurare a comunei Letcani.
- Declaratie in fata notarului a presedintelui CJ Iasi necesara obtinerii avizului faza SF de la Apele Romane Iasi.
- Participare la sedinta CTE a EON Electrica pentru obtinerea avizului faza¹ SF.
- S-a eliberat aviz EON Electrica, aviz amplasament Apele Roman
- CTE a CJ Iasi aprobare indicatorii din SF
- Adunarea generala a Asociatilor SC Iasi Industrial Park SRL .Pe ordinea de zi:
- Situatia actuala a societatii;etapele pana la obtinerea titlului Parc Industrial,situatie venituri cheltuieli buget 2017
- S-au obtinut documente necesare completarii documentatiei pentru obtinerea titlului de parc industrial,documente ce nu pot fi mai vechi de 30 de zile:
- -extras de informare de la Registrul Comertului, -extrase de carte funciara de la OCPI, certificat de neurmărire fiscala de la ANAF, s-a legalizat o serie de documente necesar a fi prezentate in aceasta forma.
- S-a intocmit dosarul cu toate documentele mentionate in Legea parcurilor industriale,pentru a fi inaintat MDRAP.
- S-a depus documentatia pentru acordarea titlului de PARC INDUSTRIAL la MDRAP
- A avut loc Adunarea Generala A asociatilor SC Iasi Industrial Park SRL
- S-a solicitat de către MDRAP , completarea documentatiei cu o serie de documente.(in sensul ca declaratia de eligibilitate si cererea nu erau exact in formatul cerut de MDRAP,printre altele).Termenul de indeplinire este de 30 zile.
- A fost incheiat un contract pentru intocmirea Raportului de audit ,pentru anul anterior cu SC Aviso Accounting Services SRL.Raportul este necesar pentru depunerea bilantului contabil.
- A fost obtinut avizul suplimentar cerut de MDRAP de la POLITIA DE FRONTIERA.
- Depunerea bilantului contabil
- A fost obtinuta decizia etapei de incadrare de la AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI,dupa ce in prealabil fusese obtinut un aviz de la APELE ROMANE (necesar obtinerii primului).Ambele ne sunt necesare la MDRAP.

- A fost obtinut avizul suplimentar cerut de MDRAP de la MINISTERUL APARARII NATIONALE.
- Am primit raspuns ,urmare a unei cereri la OCPI Iasi,cu privire la modul cum se modifica procedura de avizare prin ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL ANCPI nr.700/2014.Acest punct de vedere ne este necesar la MDRAP pentru eliberarea titlului de PARC INDUSTRIAL.
- A fost obtinut titlul de” PARC INDUSTRIAL “ de la Min.Dezvoltarii Regionale si Aministratiei Publice
- Adresa catre CJ Iasi prin care solicitam achizitia unui raport de evaluare pentru pretul de concesiune al terenului destinat parcului industrial .
- Decizia de rambursare TVA pentru 5385 lei
- Raspunsul la adresa din 23.10.2017 prin care ni se raspunde ca raportul de evaluare se va intocmi la o data cat mai apropiata de finalizarea proiectului.
- In plus,fata de cele mentionate,in luna sept.-oct 2017,a fost intocmit impreuna cu Directia Proiecte,caietul de sarcini pentru achizitie PROIECT TEHNIC.In urma licitatiei din luna noiembrie 2017, a fost desemnat un castigator, dar firma de pe locul secund a contestat procedura de achizitie.La inceputul lunii ianuarie 2018 a fost respinsa contestatia.In momentul de fata contractul pentru PROIECTUL TEHNIC se afla la Directia Economica pentru avizare.Imediat ce primeste avizul se semneaza contractul.Termenul de executare al Proiectului Tehnic este de 40 zile.Dupa receptia Proiectului Tehnic si organizarea licitatiei de executie a categoriilor de lucrari din Proiectul Tehnic,se pot incepe lucrarile la imprejmuire,ridicare cota teren,reea drumuri interna si retea utilitati in interiorul parcului.

Administrator,
Rădulescu Mihail-Laurențiu

