

Către:

- **Consiliul Județean Iași**
- **Consiliul Local Lețcani**

Subsemnatul, **RĂDULESCU MIHAIL-LAURENȚIU**, în calitate de administrator statutar al societății Iași Industrial Park S.R.L., identificată prin CUI RO32977543, J22/533/2014, având sediul statutar în municipiul Iași, bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, camera nr. 121, **având în vedere solicitarea asociatului majoritar – Consiliul Județean Iași, conform adresei înaintate la data de 08.10.2024 de convocare a Adunării Generale a Asociaților și față de ordinea de zi propusă, apreciez că actul constitutiv trebuie actualizat/modificat și cu privire la alte clauze în afară celor propuse asociatului majoritar.**

Prin urmare, apreciez că modificările/actualizările care trebuie operate ar fi următoarele:

- **Actualizarea datelor de identificare ale reprezentanților legali ai asociaților având în vedere expirarea actului de identitate al dl primar Turcu Stelian și schimbarea președintelui Consiliului Județean, conform Hotărârii de reinvestire din data de 18.10.2024 a domnului Costel Alexe.**
- Având în vedere faptul că la **actualul sediu social** al societății se desfășoară lucrări de **renovare/reabilitate**, nu se mai poate desfășura activitatea de birou și nu mai poate fi primită corespondența, solicit ca **sediul social al societății să fie stabilit în com Lețcani, la locația Parcului Industrial**, sens în care solicit să fie puse la dispoziție actele necesare în vederea înregistrării la ORC Iași a noului sediu social.
- Față de modificările aduse prin de **LEGEA nr. 265 din 22 iulie 2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, prevăzute la art. 122, urmează a fi stabilite obiectele de activitate secundare ce se pot autoriza și care se pot desfășura la sediul Parcului Industrial sau la terți, sens în care apreciez că pot fi desfășurate următoarele activități secundare:**
 - **6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**
 - **6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**
 - **7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării**
 - **7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management**
 - **7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice**
 - **7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.**
 - **8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor****Celelalte obiecte de activitate prevăzute în vechiul act constitutiv urmând a fi radiate.**
- **Introducerea Art. 8.1. – cu următorul conținut - Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.**

- Art. 9 se modifică și va avea următorul conținut

a) Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

b) Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cu aprobarea asociaților reprezentând cel puțin trei pătrimi din capitalul social din capitalul social.

c) Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

d) Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

e) Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Art. 11 al. 3 și 4 se completează și va avea următorul conținut:

(3) Adunarea Generală a Asociaților se întrunește în ședințe ordinare și extraordinare. Adunarea Generală a Asociaților va fi convocată în ședința ordinară cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar de către *Administratorul executiv, consiliul de administrație* sau de către oricare dintre asociați.

(4) În cazul Adunărilor Generale ordinare, convocarea asociaților se face cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării -. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire) *cât și prin publicare pe pagina proprie de internet a convocatorului adunării, precum și documentele care urmează a fi prezentate asociaților în cadrul adunării generale*

- După alin 8 al art. 11 se introduce (8.1) cu următorul conținut:

Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.

Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.

Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociaților referitoare la aporturile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.

- Alin 2 al Art. 14, în forma propusă de Consiliul Județean Iași se completează după cum urmează:

Numele prenumele, CNP (sau echivalentul acestuia)/NIF
....., cu domiciliul/reședința în localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara
cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara
....., la data de, act de identitate/pașaport seria nr.
....., emis(ă) de la data, valabil până la data
pentru fiecare din cei 3 administratori.

- După Alin 2 al Art. 14, în forma propusă de Consiliul Județean Iași se introduce:

(2.1.) Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3.1) Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, denumirea și forma juridică, sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

- Art. 17 alin 2 se completează și va avea următorul conținut:

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

- **După art. 17 se introduce art. Art. 17.1. cu următorul conținut**

Controlul activității societății îl exercită, în calitate de: ☐ cenzor ☐ auditor financiar

Numele, prenumele, CNP (sau echivalentul acestuia)/NIF....., cu domiciliul/reședința în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data, (urmând a fi înserate datele de identificare ale cenzorului.)

Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Art. 28 se completează cu lin 3 și 4 cu următorul conținut:**

Interdicția mai sus menționată se aplică de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

- **Art. 29 se completează cu următoarele dispoziții:**

Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim

IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfant 69, cam. 121

Cod unic de înregistrare: 32977543

privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară

După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

- Art 31 se completează cu alin. 3 care va avea următorul conținut:

(3) Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

În cazul aprobării modificărilor propuse, actul constitutiv va fi rescris urmând ca textele să aibă o nouă renumerotare.

Administrator statutar,
RĂDULESCU MIHAIL-LAURENȚIU