

DRAFT

ACT CONSTITUTIV AL SOCIETĂȚII "IAȘI INDUSTRIAL PARK" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ Actualizat la data de _____.2024

Subscrisele:

JUDEȚUL IAȘI prin CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în loc. Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod fiscal 4540712, reprezentat prin **COSTEL ALEXE, PREȘEDINTE**, cetățean român, identificat prin carte de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Iași la data de [REDACTED], născut la data de [REDACTED], în localitatea [REDACTED], județ [REDACTED], cu domiciliul în localitatea [REDACTED], județ [REDACTED], CNP [REDACTED] și

COMUNA LETCANI prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCANI, cu sediul în sat Lețeani, comuna Lețeani, Jud. Iași, cod fiscal 4540488, reprezentată prin **TURCU STELIAN, PRIMAR**, cetățean român, identificat prin carte de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Iași la data de [REDACTED] născut la data de [REDACTED], în localitatea Iași, județ Iași, cu domiciliul în [REDACTED], județ Iași, CNP [REDACTED]

În mod liber și prin unică voință, **am hotărât să actualizăm prezentul act constitutiv** al societății **Iași Industrial Park SRL, identificată prin CUI RO32977543, J22/533/2014**, în baza HOĂRĂRII **NR. din**, în conformitate cu **Legea nr. 31/1990** privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Codul Civil precum și ale **Legii nr. 186/2013** privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale a **UG 109/2011** privind Guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și prevederilor **HG 639/27.07.2023** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, după cum urmează:

CAPITOLUL I FORMA JURIDICĂ, DENUMIRE, SEDIUL, DURATA

Art.1 Denumire

Denumirea societății este „**IAȘI INDUSTRIAL PARK**” S.R.L.

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte documente de orice natură eminate de la societate, firma sau sigla vor fi întotdeauna precedate sau urmate de cuvintele **SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATĂ** sau cu inițialele **S.R.L.**, de menționarea sediului, a numărului de înregistrare în Registrul Comerțului, a codului unic de înregistrare, precum și a capitalului social.

Art.2 Societatea **IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.** este persoană juridică română și își desfășoară activitatea potrivit legislației române și prezentului act constitutiv.

Art.3

Sediul social este în Județul Iași, **sat Lețcani, com Lețcani, clădirea „Iași Industrial Park”**. Prin voința asociaților, sediul societății poate fi schimbat în orice loc din România, cu efectuarea formalităților cerute de Legea Registrului Comerțului.
Societatea poate înființa filiale, sucursale, agentii, puncte de lucru în țară și în străinătate, în

conformitate cu prevederile legale.

Înființarea se va face cu respectarea condițiilor de publicitate prevăzute de lege.

Art.4 Durata de funcționare a societății este pe perioadă nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării la Registrul Comerțului.

Modificarea duratei de funcționare se va face cu respectarea prevederilor legale.

CAPITOLUL II OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 5 Societatea are ca obiect principal de activitate

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract - administrarea parcurilor industriale

Art. 6 Activități secundare:

6810 *Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii*

6820 *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*

7021 *Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării*

7022 *Activități de consultanță pentru afaceri și management*

7320 *Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice*

7490 *Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.*

8230 *Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor - propunere administrator*

CAPITOLUL III CAPITALUL SOCIAL

Art.7 Asociații au convenit ca societatea să aibă un capital social de 2.500.000 lei (douămilionecincisutelei), aport în numerar, capitalul social este repartizat în 2.500 (douămiiicincisute) părți sociale, în valoare de 1.000 lei (unamieiei) fiecare, fiind atribuite în întregime asociaților după cum urmează:

- **JUDETUL IAȘI prin CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** deține **2.475** (douămiiipatrusuteșaptezecișicinci) părți sociale cu o valoare totală de **2.475.000 lei** (douămilionepatrusuteșaptezecișicincimiilei), reprezentând **99%** din capitalul social total;
- **COMUNA LETCANI prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCANI** deține **25** (douăzecișicinci) părți sociale cu o valoare totală de **25.000 lei** (douăzecișicincimiilei), reprezentând **1%** din capitalul social total.

Art.8 (1) Capitalul social poate fi modificat prin hotărârea adunării asociaților, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, partea a IV a. Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital legal, să arate motivele pentru care se face reducerea și procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea ei.

(3) Orice creditor poate face opoziție în termen de 30 de zile de la data publicării hotărârii asociaților sau a actului adițional modificator în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

(4) Capitalul social poate fi redus prin:

- a) micșorarea numărului de părți sociale;
- b) reducerea valorii nominale a părților sociale;

- (5) Capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi.
- a) scutirea totală sau parțială a asociaților de vărsămintele datorate;
 - b) restituirea către asociați a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare parte socială;
 - c) alte procedee prevăzute de lege.
- (6) Capitalul social poate fi majorat, pe baza hotărârii adunării generale a asociaților o dată sau de mai multe ori, prin crearea de părți sociale noi reprezentând aport propriu în natură sau în numerar.

Părțile sociale nou constituite vor fi subscrise în totalitatea lor libere de orice sarcini.

(7) Părțile sociale sunt indivizibile cu privire la proprietate.

(8) Dacă majorarea capitalului social se face prin aporturi în natură, adunarea generală extraordinară, care a hotărât aceasta, va numi unul sau mai mulți experți pentru evaluarea acestor aporturi.

Art. 8.1. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art.9 Cesiunea părților sociale

a) Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

b) Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cu aprobarea asociaților reprezentând cel puțin trei pătrimi din capitalul social din capitalul social.

c) Hotărârea adunării asociaților, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

d) Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

e) Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 În cazul în care asociații își schimbă forma juridică/administrativă, noua entitate va prelua drepturile și obligațiile născute din prezentul act constitutiv.

CAPITOLUL IV ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Art. 11

(1) Adunarea Generala a Asociațiilor este organul de conducere al societății.

(2) Asociații sunt reprezentați de mandatarii desemnați prin hotărâre a Consiliul Județean Iași și prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Lejeani. Aceștia vor adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența Adunării Generale a Asociațiilor.

(3) Adunarea Generală a Asociațiilor se întrunește în ședințe ordinare și extraordinare. Adunarea Generală a Asociațiilor va fi convocată în ședința ordinară cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori este necesar de către *Administratorul executiv, consiliul de administrație* sau de către oricare dintre asociați.

(4) În cazul Adunărilor Generale ordinare, convocarea asociațiilor se face cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării -. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire) *cât și prin publicare pe pagina proprie de internet a convocatorului adunării, precum și documentele care urmează a fi prezentate asociaților în cadrul adunării generale.*

(5) Adunarea Generală se poate întruni ori de câte ori este necesar și în ședințe extraordinare, potrivit legii.

- (6) În cazul Adunărilor Generale extraordinare, convocarea asociaților se face **cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării**. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire).
- (7) **Hotărârile vor fi adoptate cu votul reprezentând majoritatea absolută a asociaților și părților sociale.**
- (8) În situația în care unul dintre reprezentanții în A.G.A. ai asociaților, într-o anumită operațiune, se află într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese așa cum sunt acestea definite prin legile speciale sau prin Codul Penal va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.
- (9) *Asociatul care într-o operațiune determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societății nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind această operațiune.*
- Asociatul care contravine dispozițiilor mai sus menționate este răspunzător de daunele cauzate societății.*
- Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunărilor asociaților referitoare la oportunitățile sale în natură sau la actele juridice încheiate între el și societate.*
- (10) Fiecare parte socială deținută are dreptul la un vot.
- (11) Exercitarea dreptului de vot în vederea adoptării hotărârilor A.G.A. se poate face și prin corespondență.
- (12) Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntinerii majorității cerute, adunarea convocată din nou poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art.12

- (1) Ședințele Adunării Generale a Asociaților se vor desfășura la sediul societății, în locul și la data indicate în convocare. Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea Actului Constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor. Situațiile financiare anuale, raportul anual al Administratorului, respectiv raportul Cenzorului, precum și propunerea cu privire la repartizarea profitului net se pun la dispoziția mandatarilor asociaților la sediul Societății, de la data convocării Adunării Generale.
- (2) Hotărârile Adunării Generale a Asociaților se iau prin vot deschis, **cu excepția** votului privind numirea sau revocarea Administratorilor, pentru numirea sau revocarea Cenzorului și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea membrilor organelor de administrare, de conducere și de control ale Societății.
- (3) În ziua și la ora arătate în convocare, ședința Adunării se va deschide de către Administratorul societății.
- (4) Administratorul executiv va desemna dintre angajații societății un secretar care va întocmi procesul-verbal al ședinței și va constata îndeplinirea formalităților de convocare, data și locul ținerii Adunării generale, reprezentanții prezenți, dezbaterile în rezumat, precum și hotărârile luate. Procesul-verbal fi însoțit de actele referitoare la convocare, precum și de lista de prezență a reprezentanților desemnați de către asociați.
- (5) Procesul-verbal va fi trecut în registrul Adunării Generale și se va semna de către Administratorul executiv precum și de către secretarul desemnat să îndeplinească formalitățile prevăzute la alineatul precedent.
- (6) Pentru hotărârea având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociaților. Asociatul care nu este de acord cu modificarea actului constitutiv are dreptul să se retragă.

Art.13

- (1) **Adunarea Generală a Asociaților are, în principal, următoarele atribuții, competențe și responsabilități:**
- a) aprobă situația financiară anuală și să stabilește repartizarea profitului net;
 - b) desemnează administratorii și cenzorii, revocă și le dă descărcare de activitatea lor, decide contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;

c) decide urmărirea administratorilor și cenzorilor pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;

d) modifică actul constitutiv;

e) hotărăște asupra participării societății la capitalul social al altor societăți;

f) numește și revocă Cenzorul;

g) aprobă situațiile financiare anuale însoțite de raportul Administratorului și de raportul Cenzorului;

h) aprobă repartizarea profitului net sau acoperirea pierderii, după caz;

i) aprobă Bugetul anual de venituri și cheltuieli;

j) orice alte atribuții care, prin actele normative aplicabile, sunt stabilite în competența Adunării Generale a Asociaților.

(2) Publicitatea hotărârilor și modalitățile de contestare a acestora se fac potrivit legii.

CAPITOLUL V ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 14

(1), *"Societatea este administrată de un consiliu de administrație format din 3 (trei) membri, numiți de adunarea generală. Orice referiri la noțiunea de "administrator" va fi interpretată ca privind consiliul de administrație, dacă aceasta privește administratorul unic".*

(2) *"Societatea este administrată de un administrator executiv și doi administratori neexecutivi, care sunt aleși de Adunarea Generală a Asociaților, după primirea avizului favorabil de la AMEPIP.", după cum urmează:*

1. Numele prenumele, CNP (sau echivalentul acestuia)/NIF, cu domiciliul/reședința în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data,
2. Numele prenumele, CNP (sau echivalentul acestuia)/NIF, cu domiciliul/reședința în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data,
3. Numele prenumele, CNP (sau echivalentul acestuia)/NIF, cu domiciliul/reședința în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara, la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data,

(3) Prin acceptarea mandatului, administratorii își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, denumirea și forma juridică, sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

(5) Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau de câte ori este necesar.

(6) Administratorul nu poate primi, fără autorizarea adunării asociaților, mandatul de administrator în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate, nici să facă același fel de comerț ori altul concurent pe cont propriu sau pe contul altei persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea revocării și răspunderii pentru daune.

Art. 15

(1) *"Mandatul administratorilor este de 4 (patru) ani, acesta putând fi reînnoit o singură dată, în condițiile legii. Excepție fac mandatele administratorilor provizorii, care au regimul instituit prin art. 29 alin. (2)-(3) din OUG nr. 109/2011. În situația când, din diferite considerente, încetează mandatul întregului consiliu sau al unui/unor administratori, Adunarea Generală a Asociaților va numi administratori provizorii care dețin aceeași calitate cu cea a administratorului al cărui mandat a încetat (executiv/neexecutiv), cu respectarea cerințelor OUG nr. 109/2011".*

(2) *"Administratorii vor avea puteri în limitele prevăzute expres prin prezentul Act constitutiv sau prin lege".*

(3) *"Administratorului executiv îi revin administrarea și conducerea curentă a Societății. Acesta deține dreptul exclusiv de a reprezenta Societatea și are puteri depline, conduce afacerile curente ale Societății în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului Act Constitutiv și cu hotărârile asociaților și trebuie să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectului de activitate al Societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociaților."*

(4) Obligațiile și răspunderea administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute în Legea nr. 31/1990 privind societățile.

ART.16

Administratorii au, în principal, următoarele atribuții:

16.1 Administratorul executiv are, în principal, următoarele atribuții:

- 1) convoacă Adunarea Generală a Asociațiilor, stabilind ordinea de zi a ședinței;
- 2) întocmește împreună cu administratorii neexecutivi și prezintă Adunării Generale a Asociațiilor raportul cu privire la activitatea Societății pe anul anterior, bilanțul și contul de profit și pierderi și urmărește respectarea prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Asociațiilor;
- 3) propune, împreună cu administratorii neexecutivi, Adunării Generale a Asociațiilor bugetul de venituri și cheltuieli pe anul următor și rectificările necesare în cursul exercițiului financiar;
- 4) stabilește și propune, împreună cu administratorii neexecutivi, spre aprobare Adunării Generale a Asociațiilor nivelul dividendelor, cu respectarea dispozițiilor legale privind constituirea fondurilor de rezervă, dezvoltare și a fondurilor cu alte destinații, stabilite de Adunarea Generală a Asociațiilor;
- 5) propune, împreună cu administratorii neexecutivi, Adunării Generale a Asociațiilor modificarea Actului Constitutiv, majorarea sau micșorarea capitalului social și constituirea de rezerve, plasarea unei părți din mijloacele financiare ale fondului de rezervă și ale fondurilor cu destinație specială în titluri ale statului și alte valori;
- 6) aprobă structura organizatorică/ organigrama, statul de funcții;
- 7) elaborează și aprobă regulamentul de organizare și funcționare, regulamentul intern, codul de etică și dacă este cazul contractul colectiv de muncă ale societății;
- 8) elaborează și aprobă strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- 9) aprobă, împreună cu administratorii neexecutivi, strategia și tactica de marketing și îndrumă activitatea cu privire la atragerea de clienți și diversificarea serviciilor pentru creșterea veniturilor;
- 10) decide și rezolvă alte probleme stabilite de Adunarea Generală a Asociațiilor, împreună cu administratorii neexecutivi;
- 11) elaborează și aprobă modelele contractului de concesiune, contractului-cadru de administrare și de prestări servicii conexe, regulamentelor interne care privesc parcul industrial și scrisorii de intenție (privind intenția rezidenților de a desfășura activități de producție/servicii în cadrul parcului industrial).
- 12) înregistrează la registrul comerțului numirea/revocarea Cenzorului;
- 13) încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectului de activitate al Societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociațiilor;
- 14) are dreptul să reprezinte Societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine.

15) are dreptul de a efectua plăți sau de a primi plăți, de a angaja personal și de a lua măsurile de administrare, în numele Societății, cu respectarea prevederilor prezentului Act Constitutiv și hotărârile Adunării Generale a Asociaților;

16) hotărăște, împreună cu administratorii neexecutivi, asupra modalităților și surselor de aprovizionare cu materii prime, materiale și accesorii;

17) stabilește, în situații speciale, persoanele împuternicite, dintre administratorii neexecutivi, să îndeplinească temporar atribuțiile sale;

18) rezolvă, împreună cu administratorii neexecutivi, orice altă problemă importantă din gestiunea curentă a societății sau stabilită de adunarea generală a societății și reprezintă societatea în raporturile cu terții;

19) are orice alte atribuții care, prin lege, sunt stabilite în competența administratorilor executivi ai Societății.

16.2 Administratorii neexecutivi au, în principal, următoarele atribuții:

1) participă la Adunarea Generală a Asociaților;

2) participă la stabilirea ordinii de zi a ședinței Adunării Generale a Asociaților;

3) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, la întocmirea raportului cu privire la activitatea Societății pe anul anterior, bilanțul și contul de profit și pierderi și urmărește respectarea prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Asociaților;

4) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, ca întreg, la elaborarea proiectului bugetului de venituri și cheltuieli pe anul următor și la rectificările necesare în cursul exercițiului financiar aferent mandatului;

5) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, ca întreg la propunerea înaintată Adunării Generale a Asociaților a nivelului dividendelor, cu respectarea dispozițiilor legale privind constituirea fondurilor de rezervă, dezvoltare și a fondurilor cu alte destinații, stabilite de Adunarea Generală a Asociaților;

6) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, ca întreg la propunerea înaintată Adunării Generale a Asociaților cu privire la modificarea Actului Constitutiv, majorarea sau micșorarea capitalului social și constituirea de rezerve, plasarea unei părți din mijloacele financiare ale fondului de rezervă și ale fondurilor cu destinație specială în titluri ale statului și alte valori;

7) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, ca întreg la propunerea înaintată Adunării Generale a Asociaților a organigramei, statului de funcții, regulamentului de organizare și funcționare și regulamentului intern;

8) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, ca întreg la elaborarea strategiei și tacticii de marketing, la activitatea de atragere de clienți și la diversificarea serviciilor pentru creșterea veniturilor;

9) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, ca întreg la rezolvarea altor probleme stabilite de Adunarea Generală a Asociaților;

10) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, ca întreg la propunerea înaintată Adunării Generale a Asociaților pentru aprobarea modelului contractelor de concesiune/administrare și modificarea acestora.

11) îndeplinește temporar, în situații speciale, atribuțiile administratorului provizoriu cu drept de reprezentare legală, conform delegării primite în acest sens;

12) contribuie, împreună cu ceilalți administratori, ca întreg asupra modalităților și surselor de aprovizionare cu materii prime, materiale și accesorii;

13) orice alte atribuții care, prin lege, sunt stabilite în competența administratorilor neexecutivi ai Societății.

16.3 Atribuțiile stipulate la art. 16.1 și art. 16.2 vor fi îndeplinite, conform competențelor stabilite, și de administratorii provizorii.

CAPITOLUL VI CONTROLUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

Art. 17 Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociați.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica situația financiară, dacă contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

Art. 18. Controlul activității societății îl exercită, în calitate de: ☐ cenzor ☐ auditor financiar

Numele, prenumele, CNP (sau echivalentul acestuia)/NIF....., cu domiciliul/reședința în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, țara, cetățenia, născut(ă) în localitatea, sectorul/județul, țara la data de, act de identitate/pașaport seria nr., emis(ă) de la data, valabil până la data,

Prin acceptarea mandatului, cenzorii, iar prin încheierea contractului de prestări servicii, auditorul financiar își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 19 Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare și în dispozițiile Legii nr.31/1990, republicată și modificată.

CAPITOLUL VII EXCLUDEREA ȘI RETRAGEREA ASOCIAȚILOR

Art. 20 Poate fi exclus din societate:

- asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

Art.21 Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau al oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânării definitive și irevocabile a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participanților la capitalul social a celorlalți asociați.

Art.22 Asociatul exclus nu are dreptul la o cotă proporțională din patrimoniul social ci numai la o sumă de bani care să reprezinte valoarea acestuia.

Art. 23 Retragera din societate se va face:

- cu acordul celui alt asociat;
- în situația în care asociatul nu este de acord cu modificarea actului constitutiv;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supus numai recursului, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 24 Hotărârea irevocabilă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la Registrul Comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial.

CAPITOLUL VIII REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

Art. 25 Asociaților le revin toate beneficiile Societății și suportă pierderile acesteia proporțional cu contribuția fiecăruia la capitalul social.

Art.26

(1) Stabilirea profitului net se va face în conformitate cu dispozițiile legale, iar repartizarea și plata dividendelor se vor face în cursul anului sau la încheierea exercițiului economico-financiar, potrivit hotărârii asociaților.

(2) Din profitul Societății se va prelua, în fiecare an, cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

(3) Dacă fondul de rezervă, după constituire, s-a micșorat din orice cauză, acesta va fi completat, cu respectarea prevederilor alineatului (2).

CAPITOLUL IX FUZIUNEA ȘI DIVIZAREA SOCIETĂȚII

Art.27 Fuziunea sau divizarea societății se hotărăște de către asociați, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată și modificată.

CAPITOLUL X MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA, LICHIDAREA, LITIGII

Art.28 Modificarea formei juridice

Pentru modificarea formei juridice a societății este necesară aprobarea asociaților.

Art.29 Dizolvarea societății

Societatea este dizolvată în următoarele situații:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- b) declararea nulității societății;
- c) hotărârea asociaților;
- d) hotărârea instanței judecătorești în cazurile prevăzute de lege;
- e) deschiderea procedurii lichidării judiciare.
- f) falimentul societății
- g) alte cauze

Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operații, în caz contrar personal și solidar răspunzător pentru operațiunile întreprinse.

Interdicția mai sus menționată se aplică de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării

Art.30 Lichidarea societății

Prin efectul dizolvării, societatea intră în lichidare în vederea realizării activului și a lichidării pasivului. Lichidarea se va face în condițiile și cu procedura prevăzută de Legea 31/1990, republicată cu modificările ulterioare.

Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezentul act constitutiv.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară

Litigiile societății cu persoane juridice sau fizice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.

Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

Art.31 Forța de muncă

- (1) Angajarea personalului unității se va face de către administrator sau împuternicitul acestuia, pe bază de contracte individuale de muncă prin care se stabilesc drepturile și obligațiile în raport cu societatea.
- (2) Personalul societății va fi salarizat în lei, cu respectarea legislației române în vigoare.

Art.32 Litigii

- (1) Litigiile societății cu persoanele fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

(2) Litigiile personalului angajat de societate ivite în raportul cu aceasta se rezolvă în conformitate cu prevederile contractului de muncă și legislației muncii din România.

(3) Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

CAPITOLUL XI FORȚA MAJORĂ

Art.33 Asociații au convenit că pot fi exonerati de obligațiile din prezentul act constitutiv în caz de forță majoră.

Prin caz de forță majoră se înțeleg cazurile neprevăzute și care nu au putut fi evitate (războaie, cutremure, incendii, revoluții) și alte fenomene independente de voința părților.

CAPITOLUL XII DISPOZIȚII FINALE

Art.34 Toate cheltuielile de constituire a societății vor fi contabilizate după înregistrarea societății drept cheltuieli de constituire și vor fi suportate din primul beneficiu al societății.

Art.35 Prevederile prezentului act constitutiv intră în vigoare la data înregistrării lui la Oficiul Registrului Comerțului și se completează cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, ale Codului Civil și legislației muncii, în vigoare, precum și ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale a OUG 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și prevederile HG 639/27.07.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011

Redactat astăzi _____, în 3 exemplare originale, din care unul se depune la ORC Iași.

ASOCIAȚII FONDATORI:

JUDEȚUL IASI-CONSILIUL JUDETEAN IAȘI

Președinte COSTEL ALEXE

COMUNA LETCANI-CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCANI

Primar Stelian TURCU