



ROMÂNIA
COMUNA LETCANI
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Letcani, RO - 707280, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 296.770; Tel. / Fax : (004) 0232 - 296.770;
COD FISCAL 4540488; Email: primaria.letcani@yahoo.ro

Nr. 1317/16.02.2026

Avizat Primar,
Stelian TURCU



ANALIZA DE OPORTUNITATE

În vederea instituirii Schemei locale de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al comunei Letcani care beneficiază, în următorii trei ani fiscali (2026-2028), de cotă de impozitare redusă de 100% la impozitul/taxa pentru clădirile și terenurile situate în Parcul industrial de pe raza comunei Letcani, jud. Iași precum și de o reducere cu 50% asupra taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire și/sau desființare aferente infrastructurii parcului

1. CADRUL LEGAL

În conformitate cu prevederile art.456 alin. (1), lit.,g” și art 464 alin.(1) lit „k” din Legea nr 227/2015 privind codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri și terenuri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din OUG nr 77/2014: „ Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului /furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în vigoare.

2. INFORMAȚII PRIVIND OBIECTIVUL PROIECTULUI

Primăria comunei Letcani urmărește impulsionearea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urma îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață. În scopul asigurării unei creșteri economice, dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și stimularea mediului de afaceri local.

Parcurile industriale reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servo, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei. Parcurile industriale au un rol important în acest sens, acestea fiind înființate tocmai pentru a se crea infrastructura necesară în vederea atragerii de investiții și investitori, care să utilizeze resursele locale, în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei.

Proiectul parcului industrial situat pe raza comunei Letcani a dorit să încurajeze creșterea economică a regiunii și să atragă investiții locale și străine, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională și încadrându-se în obiectivele Programului de finanțare a coeziunii economice și sociale al UE. În această accepțiune, obiectivul major este furnizarea serviciilor pentru asigurarea facilităților în afaceri, în scopul susținerii și stimulării competențelor din regiune în

dezvoltarea și realizarea de software și produse cu tehnologie înaltă (high technology), prin industrii nepoluante, cum ar fi: tehnologia informației(IT), comunicații și electronic aplicată.

3. AVANTAJE/BENEFICII ECONOMICE

Impactul indirect și cumulativ al Parcurilor Industriale constă, pe de o parte, în crearea unor servicii de infrastructura și aprovizionare care deservește societățile comerciale existente în parc, crescând numărul locurilor de muncă create direct prin implicarea în proiect. Acestea vor facilita realizarea unor noi investiții în funcție de prioritățile comunității. În categoria impactului indirect al acestui proiect mai putem menționa: dezvoltarea constantă a mediului de afaceri, capacitatea autorităților publice de a-și redirecționa resursele spre noi investiții. Toate acestea, corelate cu durata de existență a parcului de minim 50 de ani asigură șanse reale pentru dezvoltarea durabilă a regiunii.

Impactul socio-economic a Parcului Industrial asupra comunității Comunei Letcani este unul semnificativ. Vor fi create peste 550 locuri de muncă în următorii 3 ani. Acestea atrag pe orizontală o serie de servicii (infrastructură, aprovizionare, etc), creatoare, la rândul lor de alte locuri de muncă.

La această dată, suprafața aferentă parcului industrial este data în administrarea SC Iasi Industrial Park SRL, urmand ca în perioada imediat urmatoare suprafata de 175.268 mp sa fie concesionata catre viitorii rezidenti.

Investițiile care vor fi realizate de către rezidenți / investitori în Parcurcul Industrial sunt estimate la o valoare de 31.000.000 euro.

Toate cele de mai sus demonstrează că acest concept permite exploatarea resurselor existente în cele mai variate moduri, cu avantaje de netăgăduit de natură economică și socială pentru întreaga comunitate.

În concluzie, se poate spune că Parcul Industrial din Comuna Letcani poate fi un model de business pentru creșterea performanței industriale a întreprinderilor mici și mijlocii din România.

Toate acestea conduc la justificarea acordării cotei reduse cu 100% la impozitul/ taxa pentru clădirile si terenul care vor fi situate în parcul industrial de pe raza Comunei Letcani, deoarece scopul declarat al acestor operatori economici este crearea de locuri de muncă și implicit dezvoltarea regională, drept pentru care propun:

Aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al Comunei Letcani care vor beneficia, în următorii trei ani fiscali (2026-2028), de cotă de impozitare redusă (100%) la impozitul/taxa pentru clădirile si terenurile situate în parcul industrial de pe raza comunei Letcani, precum si de o reducere cu 50% asupra taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire și/sau desființare aferente infrastructurii parcului.

Valoarea totală a ajutorului de minimis, respectiv bugetul care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, respective 01.01.2026-31.12.2028, este estimată la suma maxima de 3.500.000 lei, distribuiți astfel: 2026 – 175.000 lei; anul 2027 – 1.100.000 lei; anul 2028 – 2.225.000 lei; echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie al fiecărui an anterior celui în care se aplică schema de ajutor.

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să achite toate obligațiile față de bugetul local al Comunei Letcani; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL ȘI AJUTOARE DE STAT,

Insp.Ana DRAM

Insp. Maria PANȚIRU

Insp. Cornelia MACARU

Insp.Paula Luminița BUDESCU

Insp. Paul-Cosmin BUTA

